

CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Número de Contrato	Contratista	Fecha de Otorgación	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Cuantía	Tipo de Servicio	Comentarios
2009-00029	CCHPR LLC	8/31/2005	9/1/2005	8/25/2091	20,633.00	Ground Lease & Dev. Agreement	Hotel Sheraton Distrito Convenciones
2013-000019	GASNA/X-elio	10/23/2012	4/14/2014	4/13/2034		Solar Power Agreement	Facturación (Planta Fotovoltaica)
2013-00019A	GASNA/X-elio	6/11/2013	3/28/2034	4/13/2034		Solar Power Agreement Amend	Facturación (Planta Fotovoltaica)
2013-000021	District Hotel Comp Inc	10/22/2012	8/1/2013	10/22/2082	\$150,000	Ground Lease & Dev. Agreement	Hyatt House Hotel
2013-000031	District Hotel Comp Inc	10/22/2012	10/22/2012	10/22/2082		Subordination Agreement	Hyatt House Hotel
2014-000005	Club Náutico PR	7/17/2013	7/17/2013	vencido	\$8,000.00	Arrendamiento terreno	Pendiente acción cobró deuda sobre \$200mil
2014-000024	District Hotel Comp Inc	1/24/2014	7/30/2016	7/30/2066		Ground Lease & Dev. Agreement	Hyatt Place
2015-000033	SMG PR LLC	8/25/2014	8/25/2014	8/31/2024		Management Agreement	Coliseo de Puerto Rico
2016-000029	District Hotel Comp Inc	8/26/2015	7/30/2016	7/30/2060		Ground Lease & Dev. Agreement	Restaurantes Parcela G-2
2016-000030	District Hotel Comp Inc	8/26/2015	8/16/2016	Aug-24	\$95,000	Ground Lease & Dev. Agreement	Estacionamiento Parcela F
2016-0000	DL Parking Management LLC	9/15/2016		9/15/2021	12,000,000	Parking Lease Agrrement	Arrendameinto est. Este y Oeste Centro Conv.
2018-00062	DL Parking Management LLC	6/1/2018		9/15/2021	1000000	Amendment to Parking Lease Agr.	Enmienda a contrato incluye areas adicionales (interim)
2017-000006	AEG Management PR LLC	7/6/2016	8/1/2016	7/31/2021		Management Agreement	Centro de Convenciones
2017-000027	Velocity Marines Inc	10/31/2016		31/10/2020	1,633	Arrendamiento terreno	Proceso renovación
2017-000032	DL Limited Liability Comp	9/15/2016		Sep-86		Limited Liability Comp	Creación empresa operará District Live
2017-000034	DL Hotel Comp LLC	9/15/2016		Sep-86	Percent	Dev. Agreement DL	Desarrollo de Hotel Distrit Live
2017-000035	District Live LLC	9/15/2016		Sep-86	Percent	Development Agreement	Desarrollo de District Live
2017-000047	RKA Studios LLC	12/23/2016		7/30/2066	294,000	Ground Lease & Dev. Agreement	Lote 4 Parcela L/ Fase de Pre dessrrollo
2019-000033	PJ2BU	2/7/2019		2/6/2023	20% net inc	Management Agreement	Operación de Parque Bahía Urbana
2019-000058	Ecoexploratorio Inc	4/10/2019		Apr-50		Dev. Agreement	Fase de Predesarrollo
058A	Ecoexploratorio Inc	7/22/2020		Apr-50		Enmienda Dev. Agreement	Fase de Predesarrollo
2019-000055	BU Harbour Partners	3/26/2019				Maste Dev. Agreement	Fase de Predesarrollo (Navy Frontier)
2019-000059	BU Harbour Partners LLC	4/29/2019				Amend & Rest Limited Comp.	Operating Agreement
2019-000041	ARVADA Corp	4/25/2019		4/24/2024	5,000	Ground Lease & Dev. Agreement	Desarrollo Lote L-1/ Fase Predesarrollo
2020-000037	CCHPR Hospitality LLC	11/25/2019		Jul-24		Lease Parcela B1d	Const y adm área esacionamiento
2020-000038	PG Parcel C Owner LLC	9/3/2019		2023		Dev. Agreement parcela C Distrito	Pago de Benefit Charges
2020-000040	DL Parking Manager LLC	11/25/2019		Nov-24	1,000,000	Management Agrrement	Operación est. Centro de Convenciones
2020-000050	CCHPR Hospitality LLC	1/31/2020		Jan-24	1,500.00	Curbside Lease Agreement	Operación estacionamiento
2020-000051	Bright Clients Comm. Inc	6/25/2020		12/31/2020	25,000.00	Manejo, desarrollo y monitoreo	Redes Sociales
2020-000059	CD Consultants	6/9/2020		6/30/2021	40,300.00	CAPEX	Diseño y sup. Generador Distrito Cent Conv.
2020-000066	Aquino Córdoba & Alfaro	6/30/2020		12/31/2020	10,800.00	Program Specific Audit	Federal Awards año fiscal 2018-2019
2021-000001	Nachman & Guillemard PS	7/31/2020		12/31/2020	10,000	Servicios Legales	Litigación y consultoria

CONTRATOS VIGENTES AL MOMENTO DE LA TRANSICIÓN

Número de Contrato	Contratista	Fecha de Otorgación	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación	Cuantía	Tipo de Servicio	Comentarios
2021-000002	Casillas, Santiago & Torres	7/9/2020		12/31/2020	10,000	Servicios Legales	Litigación
2021-000003	Blanco Fuertes & Asoc LLC	8/4/2020		12/31/2020	10,000	Servicios Legales y notariales	Consultoria en Desarrollos y notaria de doc. Desarrollos
2021-000004	Sydney Denson LLC	7/7/2020		12/31/2020	9,500	Ser. legales, consultoria y notaria	Asesoría Ley PROMESA entre otras
2021-000005	Intelligent Solutions Inc	7/22/2020		12/31/2020	10,000.00	Sistema de Información	
2021-000006	ROIG Consulting Group LLC	7/7/2020		12/31/2020	4,000.00	Consultoria seg y permisología	
2021-000007	Joseph Harrison Flores	8/14/2020		12/31/2020	40,000.00	Asesoria en proyecto fondos Fed.	
2021-000008	Sandra Gutiérrez Dávila	7/23/2020		12/31/2020	15,000.00	Prensa y relaciones públicas	
2021-000009	Robles y Asoc. LLC	6/30/2020		12/31/2020	40,000.00	Consultoria Administrativa	Proeyctos rev. Reglamentos
2021-000010	JAXS Protection Services LLC	7/13/2020		12/31/2020	195,111.00	Serv. seguridad Distrito Centro Conv.	
2021-000011	DAKES, Corp	7/13/2020		12/31/2020	28,444.00	Serv. Limpieza Distrito	Enmendado reduciendo cuantías
2021-000012	Synergy M&E Serv. Inc	7/14/2020		12/31/2020	81,615.00	Mantenimiento y Rep Fuente	
2021-000013	JIRAH Cont. & Consul. Corp	7/14/2020		12/31/2020	51,468.00	Serv. Rep sistemas Elécticos	Enmendado reduciendo cuantías
2021-000014	Brightview PR LLC	7/9/2020		12/31/2020	62,445.50	Serv. Ornato Jardinería	Enmendado reduciendo cuantías
2021-000015	Advanced Tech. Serv. Inc	7/6/2020		12/31/2020	43,681.00	Serv. De Handy Man	Enmendado reduciendo cuantías
2021-000016	Jorge Droz Yapur	7/15/2020		12/31/2020	8,500.00	Consultoria Proy y Seguridad	
2021-000017	Synergy M&E Serv. Inc	7/23/2020		12/31/2020	13,765.00	CAPEX	Soldadura arco Fuente Centro Conv.
2021-000018	Synergy M&E Serv. Inc	9/8/2020		12/31/2020	204,328.00	CAPEX	Instalación Liner Fuente Centro Conv
2021-000019	Synergy M&E Serv. Inc	9/8/2020		12/31/2020	205,090.00	CAPEX	Reparaciones mecanismo fuente Centro Conv
2021-000020	Georgia Fountain Comp. Inc	8/18/2020		12/31/2020	1,499,999.00	CAPEX	Fabricación y sup. Obras rep mecanismo fuente CC
2021-000021	Genesis Security Serv. Inc	7/23/2020		12/31/2020	894,182.19	CAPEX	Inst. Y monitoreo seguridad cámaras seg. Distrito CC
2021-000022	Acuerdo Ofic Gobernadora	7/7/2020		12/31/2020	10,000	Acuedos colaborativos	
2021-000023	Acuerdo Colab. DDEC	9/15/2020		12/31/2020	10,000	Acuedos colaborativos	
2021-000025	Acuerdo Auto de los Ptos.	7/26/2020		12/31/2020	10,000	Acuedos colaborativos	
2021-000026	Johnson Control PR Inc	8/14/2020		12/31/2020	182,368.73	CAPEX	Completar Work Packages 12 Coliseo de PR (sistemas AC)
2021-000027	Velocity Marines Serv. Inc				1,633	Arrendamiento terreno y est.	Proceso de renovación
2021-000028	Metal Building Const Inc			Mar-21	5,000.00	Arrendamiento terreno y est.	Proceso de renovación